



VERHUUR BROCHURE 2024

DABBESTRAAT 9-11 OUDE-TONGE



Q RETAIL

OVER OUDE-TONGE

Winkelcentrum Dabbehof

Het Dabbehof bestaat thans uit ca. 4.500 m² winkels. Omringd door aanvullende winkels én een doorloop naar de jachthaven (alwaar de gemeente de voornemens heeft om de kwaliteit van de jachthaven te verbeteren) heeft het winkelcentrum een goede aantrekkingskracht op de consument voor de dagelijkse boodschap.

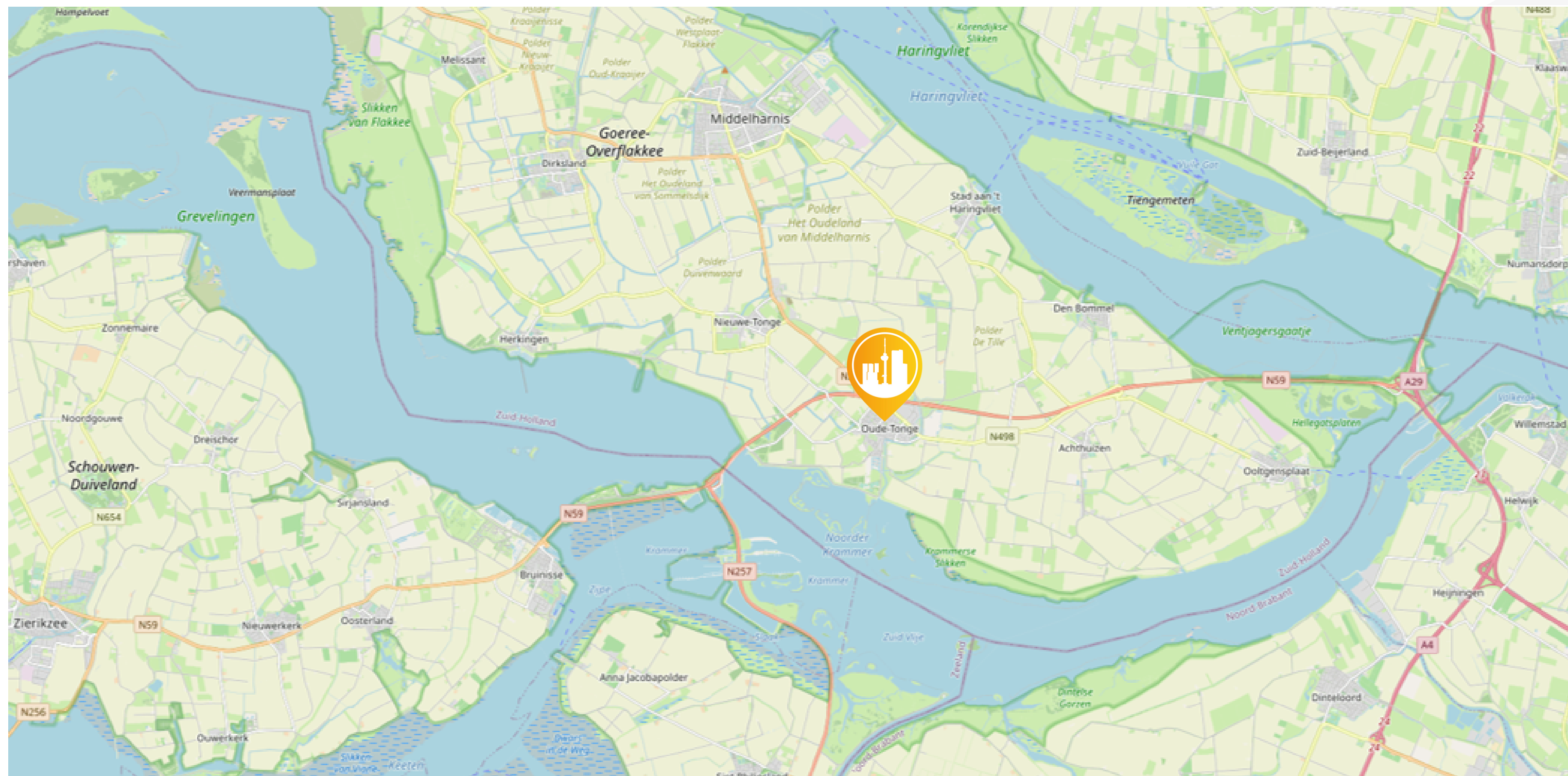
Het winkelend publiek kan gebruik maken van verschillende goede parkeervoorzieningen in het centrum van Oude Tonge. Op het winkelcentrum zijn 76 (gratis) parkeerplaatsen gelegen en omliggend op straatniveau zijn ca. 40 gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

De volgende winkels zijn al gevestigd in winkelcentrum Dabbehof: Albert Heijn, Aldi, Bruna, Bakker Kroese, Gall & Gall, Kruidvat, Slagerij Gelderblom en de Wildstore.

Bent u de volgende ondernemer die zich hier bij aansluit?



LOCATIE



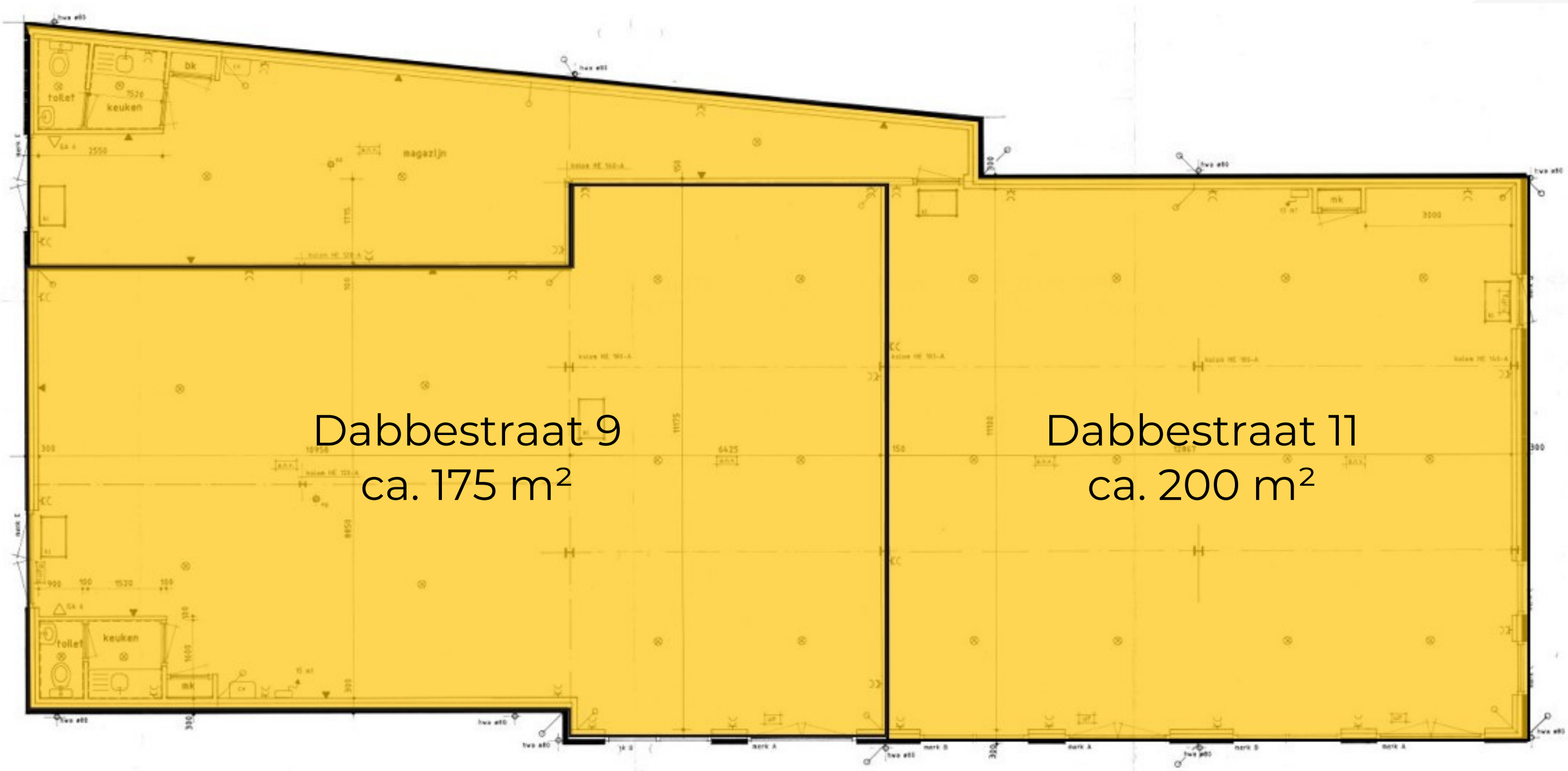
PLATTEGROND



Beschikbaar



PLATTEGROND





HUURCONDITIES

- De ruimtes aan de Dabbestraat 9-11 zijn in totaal ca. 375 m² B.V.O. groot;
- De panden zijn voorzien van een toilet, pantry, dubbel glas en een systeemplafond met verlichting en alle nodige (nuts)aansluitingen;
- Huurprijs in overleg;
- Waarborgsom ter grootte van één maand inclusief BTW;
- Huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 jaar automatische verlenging;
- Oplevering winkelruimtes: neem contact op voor de mogelijkheden;
- De ruimtes kunnen ook separaat worden gehuurd.

BINNENKANT DABBESTRAAT 9



BINNENKANT DABBESTRAAT 11



FEITEN EN CIJFERS

Aantal inwoners

51.051 inwoners in
de gemeente
Goeree-Overflakkee

Inkomen

Gemiddeld
inkomen per
inwoner: € 29.200,-

Bewoning

97% bewoond
3% onbewoond

Burgerlijke staat

Ongehuwd: 40,2 %
Gehuwd: 47,2 %
Gescheiden: 6,9 %
Verweduwd: 5,8 %

Leeftijd

0-15 jaar: 8.021
15-25 jaar: 5.817
25-45 jaar: 11.142
45-65 jaar: 14.616
65+ jaar: 11.455



CONTACT

Q Retail

VOOR MEER INFORMATIE



Postbus 8086
3009 AB Rotterdam



post@qretail.nl



www.qretail.nl

